



TRANSPORDIAMET

Maris Iila  
Kirjanurk OÜ  
maris@kirjanurk.ee  
Hiievälja tee 20  
75103, Oru küla, Kose vald Harju  
maakond

Teie 19.12.2023

Meie 19.01.2024 nr 7.1-2/24/19147-4

**Harju maakond Raasiku vald Härma küla  
Käokõrva Telia mobiilsidemasti  
sideühenduse projekti kooskõlastamata  
jätmine**

Olete esitanud teistkordselt Transpordiametile kooskõlastamiseks projekti „Harju maakonnas Raasiku vallas Härma külas Käokõrva kinnistu Telia mobiilsidemasti sideühendus“ (OÜ Kirjanurk, Töö nr 10181P).

Tehnovõrk kavandatakse riigitee nr 11310 Aruvalla-Jägala tee (65101:003:0349, edaspidi nimetatud riigitee nr 11310) km 9,15-9,18 kaitsevööndisse ja riigitee alusele maale.

Tuginedes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 2 punktile 2 ja § 99 lõikele 3 **jätame** nimetatud projekti **kooskõlastamata** ning esitame alltoodult oma selgitused ja põhjendused:

Esmase 6.09.2023 esitatud kooskõlastuse taotluse jättis Transpordiamet 5.10.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/19147-2 kooskõlastamata. Praegu esitatud taotluses ei ole 5.10.2023 kirjas toodud puudused kõrvaldatud.

Asjas selguse saamiseks tegi Transpordiamet võrguomanikule Telia Eesti AS-le (edaspidi Telia) 29.12.2023 e-kirja teel järelepärimise, milles soovis infot 2019. aasta suvel riigiteel nr 11310 km 8,52-9,19 teeäärsete tähispostide paigaldamisel lõhutud sidekaabli asemel uue rajatud sidekaabli ja käesoleva projekti liitumiskaevuks oleva sidekaevu F52S11-K19 paiknemise õigusliku aluse kohta. Seda põhjusel, et pärast remonttööde teostamist kinnistatud riigimaal ei ole Transpordiametile teadaolevalt seadustatud sidekaablit, mis on olemasolevaga küll samaväärne, kuid paikneb uues asukohas ning sidekaev F52S11-K19 asub teemuldes, mis üldjuhul on lubamatu. Samuti ei ole riigivara kasutusõiguse lepingut Riigi Kinnisvararegistris riigimaal paiknevate siderajatiste kohta.

2.01.2024 Telia e-kirjas on märgitud, et riigitee nr 11310 teemaal paiknevate sidevõrkude (vaskkaabel, optiline sidekaabel ja sidekaevud F52S11-K19 ja F52S11-K20) õiguslikuks aluseks on seadusest tulenev talumiskohustus, kuna eelpool mainitud tehnovõrgud on paigaldatud 90-ndate keskel ning riigitee nr 11310 on kinnistatud 2017. aastal.

2019. aastal rajatud sidevõrk on paigaldatud kinnistatud teemaa üksusel uude asukohta võrreldes lõhutud sidekaabliga, mistõttu sellele ei laiene varasemate tehnovõrkude õiguslik alus, juhul kui see on olemas.

Jääb selgusetuks, mis põhjusel on väidetavalt 90-ndatel paigaldatud sidekaevud F52S11-K19 ja F52S11-K20 tähistatud tunnuspostidega uue sidekaabli paigaldustööde käigus, arvestades, et

sidekaevud paiknevad teemuldes. Eelnevalt sidekaevu asukohta tähistavad tunnuspostid puudusid. Seda, et sidekaevu F52S11-K19 tunnuspostid on paigaldatud peale 2019. aasta kevadet kinnitavad ka Maa-ameti ortofotod, kus 2019. aasta aprillikuu omadel neid ei ole, aga 2020. aasta maikuu ortofotodel on juba olemas. Sidekaevude F52S11-K19 ja F52S11-K20 tunnuspostide olemasolu kinnitavad ka peale remonttööd vormistatud teostusjoonis (AS Connecto Eesti, Töö nr 7591T) ning Google Street View 2023. aasta kevade fotod ning sidekaevu F52S11-K19 puhul ka käesoleva projekti geodeetiline alusplaan. Vaadeldes Maa-ameti kitsenduste kaarti ning käesoleva projekti tarbeks koostatud geodeetilist alusplaani (sidekaevu F52S11-K19 puhul), siis sidekaevud F52S11-K19 ja F52S11-K20 paiknevad vastavalt ~1m ja ~2m kaugusel vana trassi asukohast. Tuginedes antud andmetele on alust kahelda, kas sidekaev F52S11-K19 oli ikka varasemalt juba olemas või paigaldati see koos F52S11-K20 sidekaevuga 2019. aasta suvel, kui toimus uue sidekaabli paigaldamine uude asukohta lõhutatud sidekaabli asemele.

Telia viitab 2.01.2024 saadetud e-kirjas allkirjastatud „Korrastatud teemaa üleandmise aktile“, mis on väljastatud peale uue sidekaabli paigaldustööde lõpetamist. Nimetatud akt kinnitab, et teemaa on peale ehitustööd korrastatud vastavalt Transpordiameti nõuetele, täitevdokumentatsioon vastab nõuetele ning teehoiuvälise tegevuse luba on lõpetatud. Antud akt ei kinnita varasema ega uue siderajatiste riigimaal paiknemise õiguslikku alust. Sidekaevude paigaldamine teekattele nii lähedale nagu seda kajastab edastatud teostusjoonis ei ole lubatud, mistõttu võib eeldada, et Transpordiamet ega selle eelkäijad ei ole vastavat lahendust kooskõlastanud.

Transpordiamet ei saa riigivara (riigitee ja selle juurde kuuluva kinnisasja) kasutamiseks andmiseks haldusakti välja anda ega liituvat tehnovõrgu projekti kooskõlastada, kui trass, millega liitutakse, on samal maaüksusel ilma õigusliku aluseta.

Kuivõrd praegusel juhul ei ole selge riigiteel nr 11310 paiknevate Telia'le kuuluvate tehnovõrkude õiguslik alus, palume edastada 90-ndate keskel rajatud tehnovõrkude õiguslikku paiknemist tõendav dokument nt riigimaa kasutamise õiguse lihtkirjalik leping. Antud dokumendi puudumisel, palume edastada riigiteel nr 11310 paiknevate Telia'le kuuluvate tehnovõrkude ehitusaega kinnitavad dokumendid. 2019. aastal rajatud sidekaablile (vajadusel sh ka sidekaevudele F52S11-K19 ja F52S11-K20) palume vormistada kasutusõiguse plaanid ning sõlmida Transpordiametiga riigimaa kasutusõiguse leping.

Juhul kui riigitee nr 11310 teemaale rajatud tehnovõrgu õiguslik alus ei ole tõendatud ega ole leitavad ka ehitusaega kinnitavad dokumendid, palume teha antud kinnistul 90-ndate keskel rajatud Telia'le kuuluvate tehnovõrkude ülesmõõtmisprojekt või ülesmõõtmisprojektid, mille alusel koostada riigivara isikliku kasutusõiguse plaanid ning taotleda riigimaale kasutusõiguse saamist.

Peale seda, kui on tõendatud riigitee nr 11310 teemaale rajatud tehnovõrkude, sh sidekaevu F52S11-K19, paiknemise õiguslik alus, saame võtta menetlusse kõnealuse projekti. Projekti menetlusse võtmise võimalikkusest palun teavitada e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

Lisad: Asendiplaan

Kirjavahetus Teliaga

Orotfoto aprill 2019

Ortofoto märts 2020

Kuvatõmmis F52S11-K19 teostus + kitsendustekaart

Kuvatõmmis F52S11-K20 teostus + kitsendustekaart  
Google Street View foto kaevu F52S11-K19 kohta  
Google Street View foto kaevu F52S11-K20 kohta

Annika Matson  
54620384, [Annika.Matson@transpordiamet.ee](mailto:Annika.Matson@transpordiamet.ee)